

מבצע "חבר מביא חבר"

תקנון ההטבה

1. כללי

תדהר התחדשות עירונית בע"מ ח.פ. 515287258 ו- בין השדרות תל אביב בע"מ ח.פ.

514911197

(להלן יחד: "**החברה**"), היוזמות את הפרויקט "בין השדרות" ברחוב לה גוארדיה בעיר תל אביב (להלן: "**הפרויקט**"), מקיימות מבצע, וזאת בהתאם לכללים ולקריטריונים המפורטים בתקנון זה (להלן: "**ההטבה**" ו- "**תקנון ההטבה**", לפי העניין).

2. זכאות לקבלת ההטבה והתנאים לקבלתה:

2.1 הזכאים לקבלת ההטבה הינם המפורטים להלן אשר התקיימו ביחס אליהם כל התנאים

המצטברים המפורטים בסעיף 2.2 להלן:

2.1.1 רוכש/ים אשר יחתום/יחתמו על בקשת רכישה והסכם מכר לרכישת דירות בפרויקט, בעקבות הפניה בכתב מאת "הרוכשים הקיימים", כהגדרתם להלן, אשר בוצעה טרם חתימת הרוכש/ים כאמור על בקשת הרכישה כאמור (להלן: "**הקונה**" או "**הקונים**");

2.1.2 רוכש/ים אשר חתם/חתמו על הסכם מכר לרכישת דירות בפרויקט טרם יום _____ (להלן: "**הרוכש הקיים**" או "**הרוכשים הקיימים**") אשר ביצע/ו הפניה בכתב לקונה, כאמור בסעיף 1.2.1 לעיל.

2.2 הקונים והרוכשים הקיימים יהיו זכאים לקבלת ההטבה, כהגדרתה להלן, בכפוף לקיום

כלל התנאים המצטברים המפורטים להלן-

2.2.1 הקונה לא פנה למשרד המכירות של הפרויקט ו/או לא התנהל מול החברה ו/או נציגי החברה ו/או אנשי המכירות מטעם החברה, ב- 90 הימים שקדמו ליום _____, וזאת בקשר עם רכישת דירה ו/או חתימת בקשת רכישה.

2.2.2 הקונה הצהיר טרם חתימתו על בקשת ההרשמה בפני נציגי המכירות של החברה כי פנייתו לחברה נעשית במסגרת ההטבה וכן ציין במסגרת חתימתו על בקשת הרכישה (ולא לאחר מכן) את פרטי הרוכשים הקיימים שבאמצעותם בוצעה ההפניה של הקונה לצורך חתימתו על בקשת רכישה לרכישת דירה בפרויקט.

- 2.2.3 הקונה והרוכש הקיים יחתמו בתקופת ההטבה על תקנון זה.
- 2.2.4 הקונה יחתום בתקופת ההטבה על בקשת רכישה בקשר עם דירה בפרויקט (להלן: "**בקשת הרכישה**").
- 2.2.5 הקונה יחתום על הסכם מכר עם החברה עד ולא יאוחר מ-14 ימים מהמועד שבו חתם על בקשת הרכישה (להלן: "**הסכם המכר**"). יובהר למען הסר ספק, כי לא יחשב "קונה" כהגדרתו בהטבה זו, מי שירכוש דירה בפרויקט בתקופת ההטבה מצדדים שלישיים ולא מאת החברה.
- לעניין תקנון זה "**מועד חתימת הסכם המכר ע"י הקונה**" הינו המועד בו נחתם בפועל הסכם המכר ע"י הקונה.
- 2.2.6 הקונה שילם לפחות 20 % מהתמורה בגין הדירה שרכש.

החברה רשאית לפי שיקול דעתה להרחיב או לצמצם את מסגרת הזכאים לקבלת ההטבה ו/או לשנות את התנאים שלהלן, מעת לעת.

3. **תקופת ההטבה**
- 3.1 הזכאות להטבה תחל ביום _____ ותסתיים ביום _____ (להלן: "**תקופת ההטבה**").
- 3.2 החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק או להאריך או לקצר את תקופת ההטבה ללא מתן הודעה מראש.
4. **כללי ההשתתפות והתנאים לקבלת ההטבה**
- 4.1 בהטבה זו אין כפל מבצעים והנחות.
- 4.2 ההטבה הינה עד גמר מלאי הדירות המוקצה להטבה, כפי שיוחלט מעת לעת על ידי החברה לפי שיקול דעתה ו/או עד לתקופה הקבועה בסעיף 3.1 לעיל, לפי המוקדם מבניהם (להלן: "**מועד הפקיעה**").
- 4.3 לאחר מועד הפקיעה תפוג הזכות לקבלת ההטבה והקונה והרוכש הקיים לא יהיו זכאי לכל פיצוי ו/או זיכוי מהחברה, אף אם עמדו הנ"ל בתנאים המצטברים לאחר מועד

הפקיעה.

4.4 החברה רשאית לשנות את מועד הפקיעה, על פי שיקול דעתה וללא כל הודעה מראש.

4.5 בכל מקרה של אי התאמה או חילוקי דעות בקשר עם תקנון זה, תקבע דבר החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

4.6 האמור בתקנון זה לעיל ממצה באופן מלא ומוחלט את כל תנאי ההטבה, ואין בכל מסמך אחר, לרבות הפרסומים ו/או האמור באתר הפרויקטים ו/או במשרד המכירות ו/או בכל אמצעי פרסום אחר, לרבות בשיחת טלפון כדי לגרוע מהאמור בתקנון זה.

4.7 עותק של תקנון זה ימצא במשרד המכירות של הפרויקט (לעיל ולהלן: "**משרד המכירות**"). ניתן לעיין בתקנון זה בשעות העבודה הרגילות של משרד המכירות ובתיאום מראש.

4. ההטבה

4.1 "ההטבה" –

4.1.1 שובר בסך 20,000 ₪ כולל מע"מ, למימוש באחת מבין האופציות המפורטות להלן, לבחירת הקונה והרוכשים הקיימים:

4.1.1.1 רכישת מוצרי חשמל אצל ספק/ים אשר יקבע/ו על ידי החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי. שובר זה, ניתן יהיה למימוש על ידי הקונה/הרוכש הקיים עד ולא יאוחר מ- 30 יום טרם מועד מסירת דירתו. השובר יהא בתוקף ל-60 ימים ממועד מסירתו.

4.1.1.2 שדרוג המטבח לו זכאי הרוכש על פי הסכם המכר מול הספק אשר יבחר על ידי החברה לפרויקט. שובר זה, ניתן יהיה למימוש אך ורק במועד בו יזומן הקונה/הרוכש הקיים לצורך בחירת מטבח אצל הספק אשר יבחר ע"י החברה כאמור.

4.1.1.3 ביצוע שינויים ו/או תוספות בדירה באמצעות הקבלן המבצע לאחר קבלת הסכמת החברה לשינויים ולתוספות מראש ובכתב ולחתימת הסכם שינויים בין הרוכש לבין הקבלן המבצע במסגרתו יפורטו השינויים ו/או התוספות וכן, תקופת הדחיה במסירה שתיקבע על ידי הקבלן המבצע במסגרת הסכם הזמנת השינויים ככל שתהיה כזו, הכל במועדים ובתנאים המפורטים בהסכם המכר עליו חתומים הקונה/הרוכשים

הקיימים.

4.1.2 הקונה יודיע על החלופה שבחר (אחת מבין המפורטות בסעיפים 4.1.1.1 - 4.1.1.3) עד ולא יאוחר ממועד חתימת הסכם המכר ע"י הקונה ולאחר מכן, לא יוכל לבצע כל שינוי/החלפה בין החלופות השונות. הרוכש הקיים יודיע על החלופה שבחר (אחת מבין המפורטות בסעיפים 4.1.1.1 - 4.1.1.3) עד ולא יאוחר מ- 7 ימים לאחר שפנתה אליו החברה בכתב, ולאחר מכן, לא יוכל לבצע כל שינוי/החלפה בין החלופות השונות. ככל שלא בחרו הקונה והרוכש הקיים (לפי הענין) איזו מהחלופות כאמור עד למועד הנ"ל (כל אחד, לפי הענין), החברה תהיה רשאית לבחור את החלופה עבור כל אחד מהנ"ל שלא הודיע כאמור, ותודיע בדבר בחירתה.

4.1.3 מימוש ההטבה יתבצע באופן ישיר בין הרוכש לבין הספק הרלוונטי ו/או הקבלן המבצע ולחברה לא תהא כל אחריות בקשר עם אספקת המוצר לרבות מועד ואופן מסירתו, התקנתו, טיבו וכיוצ"ב.

4.1.4 השובר יהיה ניתן למימוש אך ורק במועדים המפורטים לעיל, ובכפוף לקיום התנאים המצטברים כאמור בסעיף 2.2 לעיל (כל אחד מהמועדים האמורים בסעיפים 4.1.1.1 - 4.1.1.3, יקראו להלן: "**תקופת המימוש**"). לא מומש השובר מכל סיבה שהיא, עד לתום תקופת המימוש, לא יהיו זכאים הרוכשים הקיימים ו/או הקונים (לפי הענין) לממש את השובר או לקבל את ההטבה, בכל דרך אחרת, ולא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם כך.

4.2 החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, רשאית לשלול את הזכות למימוש ההטבה המוענקת, או כל חלק ממנה, ממי שהפר את הוראות תקנון זה ו/או הפר את הסכם המכר עליו חתם עם החברה או ממי שהסכם המכר ו/או בקשת הרכישה עימו בוטל/ה, או ממי שפעל שלא על פי הוראות תקנון זה, לרבות על דרך של ניסיון להמחות שלא כדין את זכויותיו לצד שלישי.

4.3 ככל שמספר קונים ירכשו דירה אחת, הם יהיו זכאים לקבלת הטבה אחת בלבד.

4.4 יובהר כי ההטבה הינה קבועה ולא קשורה לשווי יחידת הדיור הנרכשת.

4.5 הזכות לקבלת ההטבה הינה אישית ובלתי ניתנת להעברה ו/או להסבה ו/או להמחאה.

4.6 החברה רשאית בכל עת לשנות כל תנאי מתנאי ההטבה המפורטים בתקנון זה לרבות את כמות הדירות הזכאיות להטבה, תנאי מתן ההטבה ו/או לנקוט בכל פעולה אחרת, הכל כפי שתמצא לנכון. כל פעולה כאמור תיחשב כתוספת לתקנון זה ותחייב כל אדם המעוניין להשתתף במבצע.

4.7 אין באמור בתקנון זה כדי לגרוע באופן כלשהו מתנאי בקשת הרכישה והסכם המכר.

4.8 החברה שומרת על זכותה לשנות את מחירון החברה בכל עת שתקבע, מבלי לשנות את תנאי ההטבה.

5. פרשנות

5.1 השימוש הינו בלשון זכר לצורכי נוחות בלבד וכולל גם פניה בנקבה או ברבים.

5.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה כלשהי בין הוראות תקנון זה לפרסומים אחרים כלשהם בדבר המבצע לרבות ברשתות המדיה, בין אם על ידי החברה ובין אם על-ידי גורם מוסמך מטעמה, תגברנה הוראות תקנון זה. כן יובהר כי התמונות המופיעות בפרסומי המבצע (ככל שמופיעות) הינן להמחשה בלבד.

5.3 הדמיות ו/או צילומים ו/או פרוספקטים אשר יפורסמו על ידי החברה ו/או מי מטעמה מיועדים להמחשה בלבד ואין לראות בהן תיאור מחייב של הדירות המשתתפות במבצע.

6. שונות

6.1 בהשתתפות במבצע זה הקונה והרוכש הקיים מסכימים, מאשרים ומצהירים כי קראו את תקנון ההטבה והינם מקבלים את הוראותיו ולא יוכלו להישמע בטענה שלא קראו את התקנון שיחייבם בכל מקרה.

6.2 הקונה ו/או הרוכשים הקיימים אינם מחויבים לקבל את ההטבה אך לא יהיו זכאים לכל הטבה או הנחה או זכות אחרת באם יבחרו שלא לממשה ו/או באם לא יממשו את ההטבה במועדים ובתנאים האמורים לעיל ולהלן.

6.3 כל חבות במס בגין קבלת ומימוש ההטבה המוענקת במסגרת המבצע (ככל שתחול חבות כזו), תחול על הקונה ו/או הרוכש הקיים בלבד.

6.4 המידע שנמסר על ידי הקונה ו/או הרוכשים הקיימים לחברה במסגרת מבצע זה יוחזק אצל החברה וישמש את החברה ו/או גופים מטעמה לצרכי הסכם המכר וכל הקשור

והנלווה לכך.

6.5 תנאי תקנון זה כפופים לשינויים ולהוראות כל דין ו/או הוראות כל רשות מוסמכת, לרבות

בנק ישראל. כל הודעה בדבר שינוי התקנון ו/או מתן ההטבות לרבות הפסקתן תפורסם

לפי שיקול דעת החברה ובכפוף לדין.

6.6 על תקנון זה יחולו דיני מדינת ישראל וסמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע להוראות

התקנון ו/או להטבה תהא לבתי המשפט בתל אביב-יפו בלבד.

הנני מאשר כי קראתי את הנ"ל, והבנתי את תוכן הדברים:

ולראיה באנו על החתום ביום

שם מלא ומספר ת"ז

שם מלא ומספר ת"ז